

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Divača
Kolodvorska ulica 3a
6215 Divača

Zadeva: Predlog sklepa o zavrnitvi umestitve tretje obrtne cone

Predlagatelj: župan Občine Divača

Pripravljavec/ci: občinska uprava

I. Uvod

V času javne razgrnitve smo s strani SKORŠ-a dobili predlog za umestitev tretje obrtne cone v OPN (občinski prostorski načrt). O predlogu je že bilo govora na 9. redni seji občinskega sveta, ki je potekala dne 18.10.2011. Na imenovani seji je bil sprejet sklep, da se je občinski svet seznanil z osnutkom OPN in ga potrjuje. Osnutek se posreduje nosilcem urejanja prostora, da le-ti predložijo smernice za načrtovane prostorske ureditve. Glede umestitve tretje obrtne cone ni bilo jasno izrečenega sklepa o umestitvi ali ne-umestitvi.

II. Pravna podlaga

Navesti pravno podlago, npr.

- 61. člen Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10- ZUPUDPP (106/10-POPR.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A in 30. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 39/99, 77/06)
- Statut občine Divača (Uradni list RS 6/14)

III. Obrazložitev

Obrtna Zadruga SKORŠ Divača z.o.o. na javni razgrnitvi podala predlog o umestitvi 3. obrtne cone v predlog OPN, zato je potrebno predlog kot tak obravnavati. Predlog lahko pomeni eno od strateških odločitev Občine, zato je pravilno, da ga obravnava občinski svet. Obrtna cona skladno s sklepom OS iz 9. redne seje ni vključena v dopolnjen osnutek OPN, ki je javno razgrnjen.

Umestitev tretje obrtne cone v OPN bi pomenila zaustavitev in vrnitev trenutnega postopka na točko pridobivanja smernic, ki za predlagano območje - namembnost niso bile pridobljene s strani nosilcev urejanja prostora in ni bila narejena presoja v okviru okoljskega poročila.

V namen obrazložitve oz. utemeljitve umestitve tretje obrtne cone v OPN je občina pridobila dodatna mnenja s strani ključnih nosilcev urejanja prostora.

Mnenje, ki ga je občina pridobila s strani Zavoda za varstvo narave in je nastal kot rezultat posvetovanja z različnimi strokovnjaki ter upravljavcem RPŠJ ter na podlagi vseh navedenih varovanih območij narave, je načrtovanje nove obrtne cone na obravnavani lokaciji označil kot povsem neustrezno.

Ravno tako je Zavod predlagal, da se pobudnikom (SKORŠ) skuša najti ustrezen rešitev v okviru obstoječih obrtnih con.

IV. Zaključek

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme predlog sklepa v predlagani vsebini.

Umestitev tretje obrtne cone v OPN za občino predstavlja velik finančni zalogaj. Kar pomeni, da vrnemo postopek zopet na začetno fazo – v fazo pridobivanja smernic, popravkov grafičnega dela načrta, ponovno presojo vplivov na okolje (okoljsko poročilo) ...

V. Priloge

- *Pripomba/predlog SKORŠA*
- *Predstavitveni program - Mikro cona Zavod*
- *Mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Nova Gorica*

Pripravila:

Mojca Matjažič

Župan Občine Divača

Drago Božac

Vložiti:

- Arhiv sej OS,
- v zadevo.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10- ZUPUDPP (106/10-POPR.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A in 30. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 39/99, 77/06) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 6/14) je Občinski svet Občine Divača na svoji ... redni seji, dne ... sprejel naslednji

SKLEP

o zavrnitvi predloga umestitve tretje obrtne cone v OPN

1. člen

Predlog Obrtne zadruga SKORŠ Divača, z.b.o., za umestitev tretje obrtne cone v predlog Občinskega prostorskega načrta se zavrne.

Predlagana tretja obrtna cona se ne umesti v predlog Občinskega prostorskega načrta.

2. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan Občine Divača
Drago Božac

Sklep prejmejo:

- Občinska uprava
- arhiv, tu.

PRIPOMBA / PREDLOG

na javno razgrnjen dopolnjen osnutek

OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE DIVAČA**JAVNA RAZGRNITEV od 16. 5. 2014 do vključno 18. 7. 2014**

številka pripombe (izpolni organ)

OBČINA DIVAČA	
15. 07. 2014	Sig.z: 301
	Vred.
350-0050/2014-63	Pril.:

1. PODATKI O VLAGATELJU PRIPOMBE/PREDLOGA:

priimek in ime /naziv pravne osebe: OBRTNA ZADRUGA SKORŠ DIVAČA, z.b.o.

priimek in ime zastopnika pravne osebe: Franko Matevljič

Naslov /sedež: Ulica Stara Divača 11, 6215 Divača

Kontakti (telefon, e-pošta): 041 338 316, avto.mat@volja.net (Franko Matevljič), 041 785 556 joze@tiskarna-mljac.si (Jože Mljac)

2. PRIPOMBA/PREDLOG SE NANAŠA NA: (ustrezno označiti)

- OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

a. spremembo strateškega dela občinskega prostorskega načrta

 b. spremembo namenske rabe c. spremembo prostorsko izvedbenih pogojev - tekstualni del odloka OPN d. spremembo prostorsko izvedbenih pogojev - grafični del odloka OPN e. drugo: **DOPOLNJEN OSNUTEK OPN**

- OKOLJSKO POROČILO

a. besedilo okoljskega poročila

b. drugo: _____

3. PRIPOMBA/PREDLOG SE NANAŠA NA NEPREMIČNINO:*(izpolnite v primeru, da se pripomba nanaša na določeno nepremičnino)*

identifikacija nepremičnine: 302/20, 302/181, 302/200

Naselje: _____

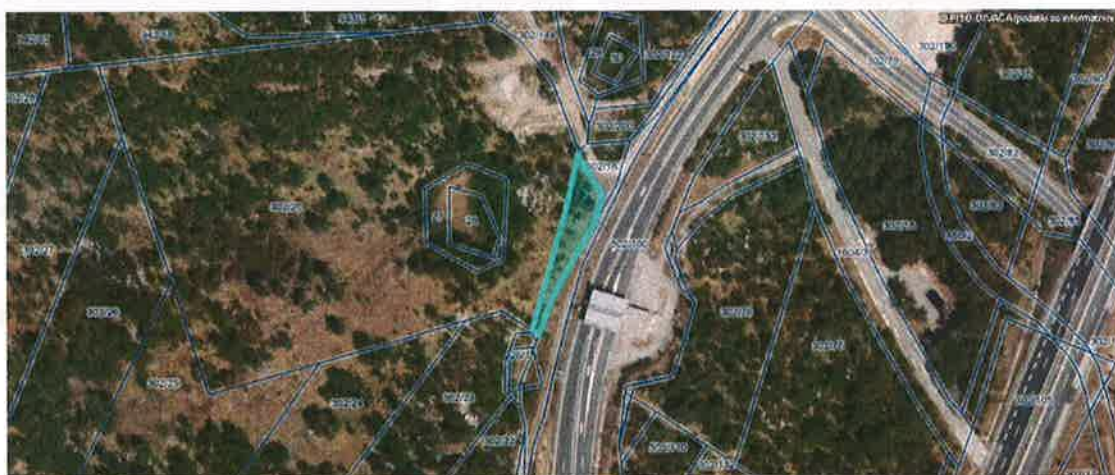
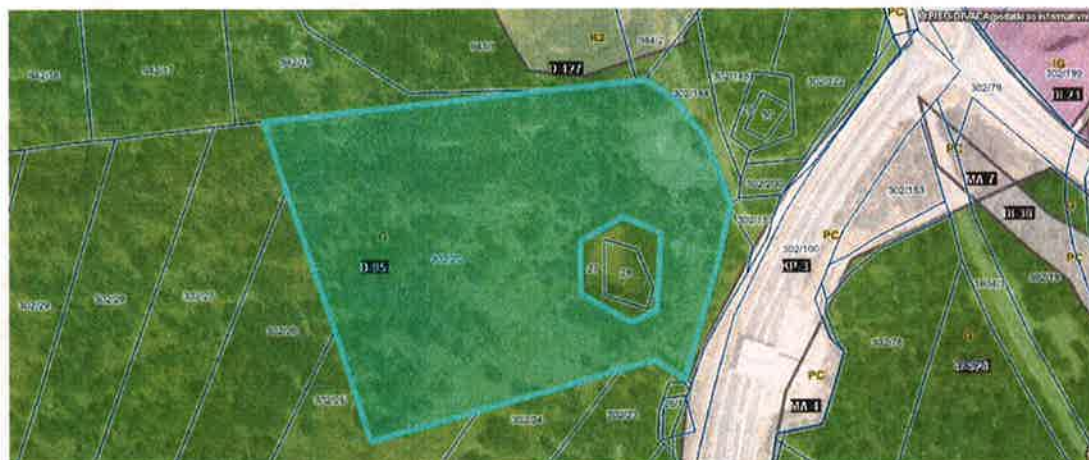
katastrska občina (k.o.): 2460 - NAKLO

parcelna številka: _____

(pripomba, ki se nanaša le na del parcele se k parcelni številki pripiše -del)

Vlagatelj je: OBRTNA ZADRUGA Skorš Divača, z.b.o.

(lastnik nepremičnine, solastnik nepremičnine, ni lastnik nepremičnine,...)



4. OPIS PRIPOMBE/PREDLOGA:

(v primeru, da se predlog nanaša na spremembo namenske rabe na delu parcel se zahteva obvezen grafični prikaz)

Spoštovani,

Smo Obrtna zadruga Skorš Divača, z.b.o., ki ima trenutno 12 članov, zadruga pa je lastnica zgoraj navedenih parcel št. 302/20, 302/181 in 202/200 vse k.o. Naklo.

V zadrugo smo se člani organizirali zaradi potreb naših obrtnih dejavnosti, saj smo vsi obrtniki iz Občine Divača.

Razvoj in gospodarska situacija nas priganjajo k razvoju naših obrti, česar pa ni mogoče uresničevati na sedanjih lokacijah, ki so pretežno v okviru lastnih poslovno-stanovanjskih objektov, saj smo tam omejeni s prostorom itd.

Kot omenjeno smo se organizirali že leta 2011 in na podlagi preliminarnih pogovorov na Občini Divača organizirali in nato kupili zgoraj navedene parcele z namenom izgradnje delavnic za člane zadruge. V okviru tega pa smo predvideli tudi izgradnjo obrtnega inkubatorja kot pomoč novih obrtnikom.

Kar je pomembno, smo, in to še vedno nameravamo, izgraditi vse, vključno s potrebno infrastrukturo, iz lastnih sredstev (oziroma ob pomoči kreditov, ki bi jih najeli).

Področje, kjer se nahaja zemljišče in za katero smo že leta 2011 podali skladno s 47. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) pobudo za spremembo namenske rabe zemljišča, se nahaja neposredno ob uvoznem kraku na avtocesti v Divači in v bližini, oziroma preko obstoječe Poslovne cone Risnik. Pri tem smo odkupili tudi zemljišče, ki zagotavlja ureditev ustreznega dostopa do naše parcele št. 302/20 (gre za parceli št. 302/181 in 302/200 k.o. Naklo), s tem da do parcele že v naravi obstoji dostopna pot.

Seveda preden smo se sploh obrtniki organizirali v Obrtno zadrugo Skorš, smo preverili, ali lahko svoje potrebe iz naslova razvoja naše obrti uresničimo skozi obstoječo Poslovno cono Risnik in Krumpak (Cona na Vrtači). Žal ti dve coni za nas nista realno dosegljivi, saj sta v »privatni« lasti in sta nam tako cenovno, kot tudi glede na obseg ponujenih parcel (vsaj nekaterim), preveliki in s tem pogojeno, predragi. Cene za ti dve poslovni coni so se leta 2011, ko smo se organizirali, gibale nekje med 100 – 160 EUR/m²«, sedaj, vsaj za poslovno cono Risnik naj bi to veljalo, pa bi bila cena 80 EUR/m², za Krumpak pa 100 EUR/m². Naša kalkulacija pa kaže, da bi upoštevalje že izvedeni nakup parcele št. 302/20 k.o. Naklo in komunalno opremljenost, cena znašala okrog 20 - 25 EUR/m².

Seveda bi takšna cena in izvedba z lastnimi viri, omogočila zainteresiranim obrtnikom dejanski razvoj, s tem pa bi se dobršen del obrtnikov, ki sedaj izvajajo svojo dejavnost v ruralnem okolju preselil v urejeno obrtno cono. Slednje tudi pomeni, da tudi iz naravovarstvenega vidika dejavnosti, ki bi se umestile v predlagano obrtno cono Skorš, namestitev ni problematična in ne posega moteče v okolje ker ta ni moteča niti v dosedanjem okolju.

Občina Divača naši pobudi do sedaj ni ugodila in ni niti uvrstila naše pobude v osnutek OPN-ja. Sicer je občina za predlagano cono zaprosila predhodno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Nova Gorica, Ministrstvo za gospodarstvo, Ministrstvo za okolje in prostor, Park

Škocjanske jame in Zavod RS za varovanje narave. Ti so sicer izkazali zadržke, vendar nihče ni izključil kot nedopustno oz. nemogočo možnost ustrezne namestitve obrtne cone v prostor.

Iz pisem, s katerimi razpolagamo, izhaja, da:

- Ministrstvo za okolje in prostor je v povzetku zaključilo, da ne razberejo dobrih argumentov, ki bi kazali v prid podani pobudi za umestitev nove obrtne cone in menijo, da je potrebno izkoristiti obstoječe poslovne cone;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine je iz vidika varstva kulturne dediščine dejal, da je umestitev cone za njih sprejemljiva;
- Park Škocjanske jame sicer nasprotuje, ker naj bi predvidena obrtna cona potekala nad podzemnim tokom reke Reke in nadalje poseg predstavlja ново nevarnost ker že obstoji poslovna cona Risnik in Krumpak in ker naj bi poseg spremenil podobo krajine. Pri tem pa predlagajo, da je potrebno potencialne posege obravnavati tako na nivoju občine, kot države, zaradi celovite obravnave;
- Zavod RS za varstvo narave pa odsvetuje spremembo namembnosti parcel, kot jih je predlagala Obrtna zadruga Skorš, kar pomeni, da v osnovi ne nasprotuje.

Prepričani smo, da naš predlog zgoraj navedenim mnenje-dajalcem ni bil ustrezno predstavljen, saj iz spremnih dopisov sploh ni bilo pojasnjeno, za kakšne dejavnosti gre, da se predlagana cona dejansko nahaja na območju, ki je po svoji namembnosti zajeto v področje, ki je že obremenjeno z avtocesto in poslovno cono Risnik in da je poslovno-ekonomski interes obrtnikov, kot tudi, da je za sam gospodarski razvoj občine in obrti same, takšna cona potrebna, saj obstoječi coni nista alternativa iz že navedenih razlogov in ne rešujeta perečega problema obrti v Občini Divača.

Ob javni razgrnitvi, ki se je vršila včeraj (9.7.2014), se je tudi izkazalo, da v predvideni spremembi OPN ni alternative predlagani obrtni coni, to je, da v Občini Divača sploh ne obstoji možnost razvoja obrti in okviru obrtne cone oz. OPN-ja. To je na nek način nerazumljivo, saj to pomeni, da občina v ključnem dokumentu gospodarjenja s prostorom ni predvidela gospodarskega razvoja in to niti za drobno obrt. OZ Skorš je prepričana, da je usoda predlagane obrtne cone predvsem v odvisnosti od politične volje in zrelosti občine oz. občinskega sveta in niso prepreka morebitna nedokončna odklonilna mnenja, ki so bila pridobljena preuranjeno in ne da bi se projekt obrtne cone ustrezno predstavil.

Pri tem ni nepomembno dejstvo, da bi se občinski svet že z ogledom lokacije prepričal, da umestitev obrtne cone ne bi predstavljala nikakršne degradacije okolja, ali kaj podobnega, saj gre za dejavnosti, ki so okolju nenevarne.

V pričakovanju, da boste zadevo ponovno preučili in pobudi ugodili, čeprav bi to pomenilo, da bi se sprejem OPN nekoliko zavlekel, bi lahko bil, ob ustrezni angažiranosti, tudi z upoštevanjem te pripombe, OPN v kratkem sprejet.

5. IZJAVA VLAGATELJA PRIPOMBE/PREDLOGA:

Zahtevam, da se pri objavi stališč do pripomb in predlogov objavi moje osebne podatke (ime in priimek ali naziv pravne osebe)

DA

NE

Datum: 11.7.2014

Podpis: Obrtna zadruga Skorš Divača, z.b.o.

Predsednik: Matevljič Franko

PRILOGE (ki so bile že priložene oz. se prilagajo):

- Idejni osnutek projekta Mikro cona Zavod izdelan s strani Jožeta Mljača
- Izris iz PISO- lastništvo parcel
- Kopija dopisa OZ Skorš z dne 7.1.2013 (nekaj argumentov zakaj je mikro cona potrebna)



SKORŠ z.b.o.
Divača

OBRTNA ZADRUGA SKORŠ z.b.o. Divača
Stara Divača, 11
6215 DIVAČA

ZADEVA: OPN Divača

Spoštovani g.Nemarnik

Divaški obrtniki smo večinoma začeli z lastnimi dejavnostmi okrog 1990 leta, predvsem v garažah in vrtnih delavnicah. Veseli smo bili demokratičnih sprememb pa tudi leta 1994 novoustanovljene Občine Divača.

Pričakovali smo, da bo Občina poskrbela za primerno poslovno obrtno cono za normalen razvoj Občine in podjetništva. Žal so dolga pričakovanja prinesla veliko razočaranje. Divača je res uspela pridobiti na svoji teritoriji 2 coni, ena je mikro cona Krumpak (okrog 20.000 m²) in druga je poslovna cona Risnik (okrog 50.000 m²) . Za razliko od naših sosednjih občin Hrpolje-Kozina in Pivka kje so lokalni obrtniki imeli možnost primerne nakupa komunalno urejenih parcel po cenah od 10-25 EUR/m² so bile nam v letu 2011 ponujene cene od 150 EUR/m², v letu 2012 in letos so te cene 100 EUR/m².

Po teh nesprejemljivih ponudbah, se je 12 najbolj zainteresiranih divaških obrtnikov odločilo registrirati Obrtno zadrugo Skorš Divača z namenom, da si sami zgradimo primerno mikro obrtno cono za naš nadaljnji razvoj .V ta namen smo kupili parcelo cca 28.000 m² v sklopu katere smo rezervirali 1 parcelo za Inkubator v katerem bi imeli cca 4-5 malih delavnic in 4-5 pisarn oz. različne potrebe in brezplačen najem za nove mlade podjetnike.

Žal že skoraj 2 leti ne uspemo doseči dogovora z vodstvom Občine, da dajo tudi našo parcelo v OPN Divača. Občinsko vodstvo meni, da ima Divača dovolj komunalno urejenega prostora za nove delavnice in da naj si jih kupimo po ponujeni ceni od 100 EUR/m² .

Mi pa smo prepričanja, da je moralno in gospodarno nesprejemljivo, da lokalni divaški obrtniki plačamo to ceno katera je plod vsem dobro znanih neprimernih in neracionalnih poslovnih odločitev. Naše ocene kažejo, da bi za vrednost ponujene povprečne parcele cca 2300 m² morali plačati 230.000 EUR, s temi sredstvi pa bi si lahko v naši lastni mikro obrtni coni komunalno uredili parcelo in zgradili delavnico tlorisa 500-600 m².

Glede na to da bo v Divači januarja 2013 javna obravnava OPN Divača in če se kaj ne spremeni obstaja realna nevarnost, da divaški obrtniki ostanemo še leta in leta razvojno blokirani v naših garažnih in vrtnih delavnicah v katerih trenutno dela 99% divaških podjetnikov.

Lepo Vas prosimo da nam pomagate z državnega nivoja, da poskušamo deblokirati zelo težke razmere, tudi v luči, da je po informaciji iz Primorskih novic od 05. januarja v Divači število nezaposlenih oseb poraslo iz 143 v letu 2011 na 179 v letu 2012.

Predsednik UO Obrtne zadruge Skorš	Franko Matevljič
Član UO	» » » Jožef Mljač
Član UO	» » » Klavdij Skuk
Član UO	» » » Milenko Šukalo
Član UO	» » » Zadnik Boris

Divača, 07.01.2013

ZADRUGA SKORŠ
STARA DIVAČA 11
6215 DIVAČA

1. Revizija

Idejni osnutek projekta izdelal: Jože Mljač

MIKRO CONA ZAVOD

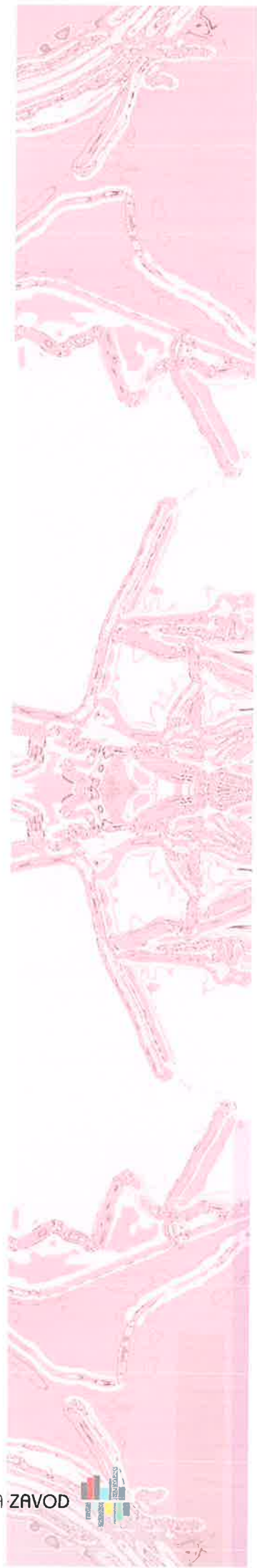


CONA TISOČERIH IZZIVOV

MIKRO CONA OBRТNIКOV IN PODJETNIКOV OBČINE DIVAČA

Na zelo perspektivni lokaciji bo Zadruga SKORŠ gradila Mikro cono za obrtnike in podjetnike občine Divača. Z lego same cone je mogoč zelo lahek dostop z avtoceste, saj se nahaja v neposredni bližini avtocestnega odcepa Divača. Za železniški dovoz in odvoz je mogoč z železniške postaje Divača, oddaljene 1 km. Za lokalne cestne dovoze je mogoč transport po regionalni cesti Ljubljana – Koper z odcepi proti Sežani (Italija) in Ilirski Bistrici (Reka). V neposredni bližini Divače imamo za manjše prilete letal tudi letališče z asfaltno pristajalno stezo.

Divača je torej na stičišču pomembnih prometnih povezav, tako cestnih kot železniških in energetske. Zato Divača z ugodno lego nudi v novi Mikro coni odlične pogoje za zagon in razvoj obrtništva in podjetništva.



Omenjena lokacija ima velike prednosti pri:

- *avtocestna povezava* Maribor - Ljubljana - Koper - Izola
- *razcep Gaberk* Trst - Severna Italija
- *kasnejši odcep proti* Reki - Zagrebu
- *železniška povezava* Divača - Ljubljana
Sežana - Trst - severna Italija
Koper Luka
Pula (Hr)
- *poslovna središča* Slovenije - Hrvaške - Italije

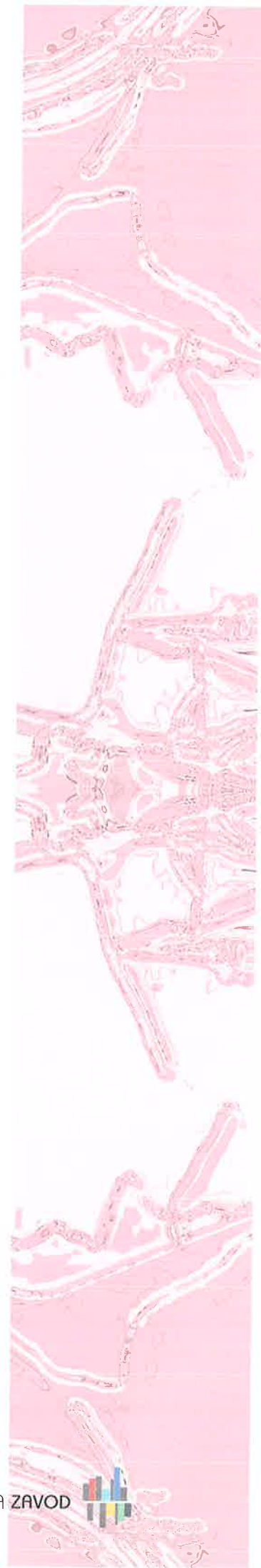
- Ljubljana	75 km
- Koper	30 km
- Trst	20 km
- Reka	65 km
- Zagreb	210 km

Letališča:

- Ljubljana - Letališče Jožeta Pučnika	90 km
- Trst - Ronchi	45 km
- Portorož	45 km
- Divača - Gabrk	3 km

Pristanišča:

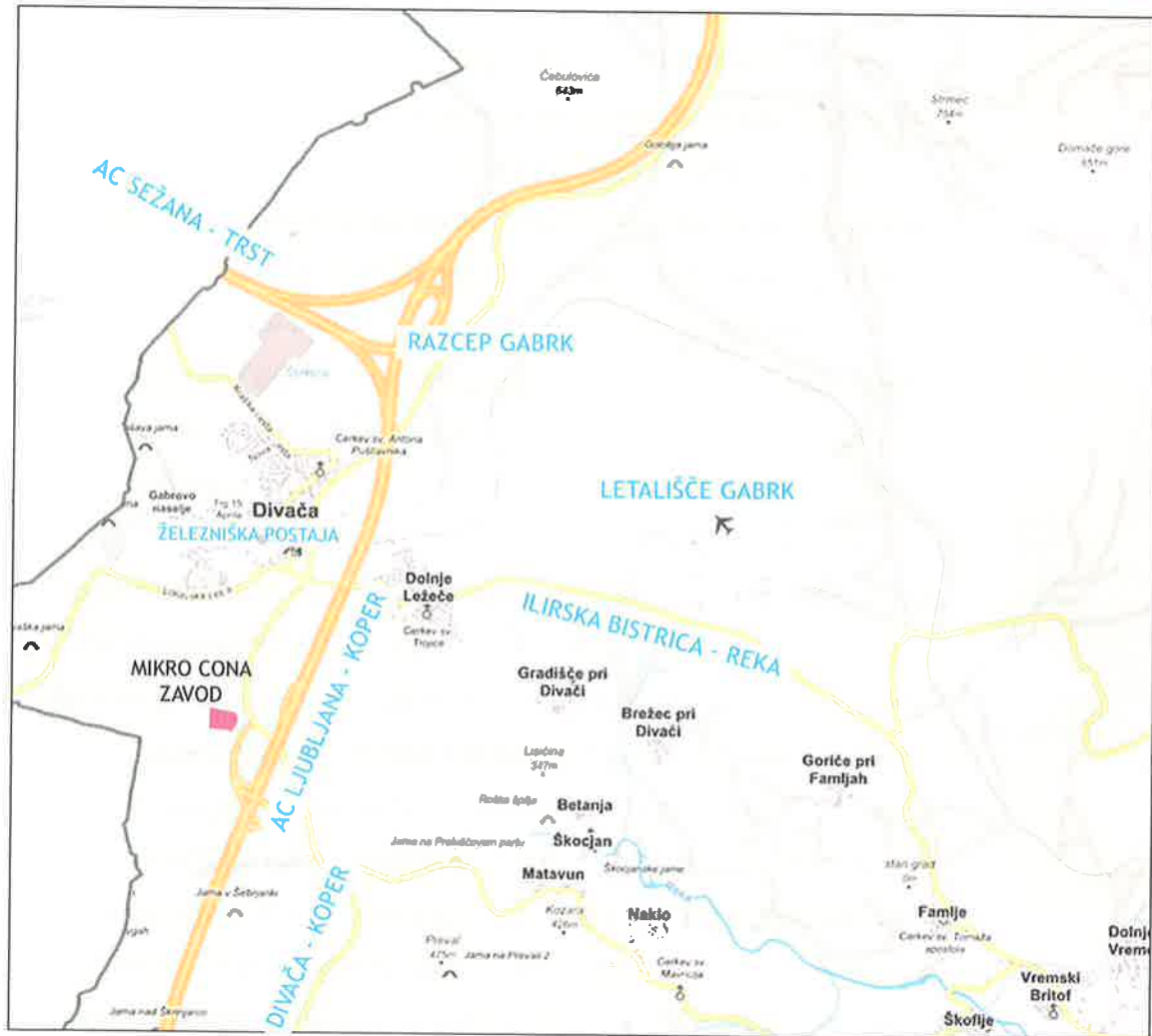
- Koper	30 km
- Trst (IT)	20 km
- Reka (HR)	65 km



POSNETEK MIKRO CONE



KARTA



MALO ZGODOVINE

Na področju občine Divača deluje okoli 100 obrtnikov. Skoraj enako število obrtnikov je bilo tudi na istem območju v bivši občini Sežana. Slednja ni na naše področje sedanje Občine Divača vlagala nobena sredstva v razvoj podjetništva. Stagnacijo v zaposlovanju v obrti smo najprej začutili v letih tranzicije, ko je Občina Divača zgubila na železnici okoli 340 delovnih mest. Zaposlitev je z enakimi vzroki upadla tudi na novo nastalih občinah Hrpelje-Kozina in Komen. Slednji sta uvideli razvoj tudi v obrti in podjetništvu in začeli graditi obrtne cone po dostopnih cenah za svoje obrtnike. Takemu trenutnemu trendu je sledila tudi Občina Divača in pričela z odkupom zemljišča za nastanek obrtne cone imenovane »Na vrtači«. Sedem obrtnikov se je združilo v konzorcij, kateri so bili tudi prosilci za odkup zemljišč, na katerih naj bi nastale njihove obrtne delavnice. Potem je kmalu prišlo do nepojmljivega preobrata in je Občina Divača ta zemljišča, ki so bila namenjena nam, prodala z obrazložitvijo, da naši obrtniki cone ne potrebujejo. Pravi razlogi za tako dejanje niso bili spoznani še do danes. To se je zgodilo leta 1994. Zatem je cona Na vrtači doživela še eno preprodajo, katera je prinesla še višjo ceno na m² in se še bolj oddaljila od zmožnosti naših obrtnikov in podjetnikov za nakup parcel. Do danes v tej coni ni bila prodana še nobena parcela. Za glavni vzrok smatramo previsoko ceno.



Potem je omenjeni prostor doživel zmanjšanje svojega prostora zaradi potreb drugega tira železniške proge Koper-Divača in ob regionalni cesti Ljubljana-Koper zaradi premika osi ceste v cono zaradi gradnje novega mostu. Stroškovno velik projekt predstavlja tudi prestavitev mednarodnega optičnega kabla ki skoraj diagonalno seka celotno površino. Danes je za vse člane SKORŠ-a omenjena cona premajhna in njena cena bistveno previsoka.

V naslednjih letih je prišlo na novi lokaciji do odkupa zemljišč od domačinov iz Dolnjih Ležeč in Divače, formiranju nove obrtne cone sedanje Cone Risnik, ki je trikrat spremenila ime glede na trenutnega lastnika cone. Sedaj poteka v tej coni prodaja gradbenih parcel po zelo visoki ceni 100 EUR/m², kar je za našega obrtnika nedosegljiva cena. Da je cena nerazumno visoka tudi za tuje vlagatelje kaže število do sedaj odkupljenih parcel, saj se je realiziral le en odkup in to s strani multinacionalne firme.

DANES:

Ob spoznanju, da je obrt leta 2011 v občini Divača še vedno na začetku brez vsake možnosti za razvoj, se je 11 obrtnikov odločilo zadevo prijeti v svoje roke. Organizirali so se v Obrtno zadrugo SKORŠ, ki je izvedla odkup zemljišča in svoje upe v prihodnost vložilo v Mikro cono ZAVOD. Ocene kažejo, da bi po vsaki parceli v povprečju privarčevali okoli 200.000 eur pri komunalnem urejanju, privarčevanih 200.000 eur zadostuje za halo od 600 do 800 m². Z malo posluha Občine za razvoj družinskih firm in s tem tudi za razvoj obrti in dodatnega prepotrebnega zaposlovanja bo prišlo v nastajajočem OPN občine Divača do vpisa naše kupljene parcele v zazidalno območje. Divaško gospodarstvo je bilo in bo vedno pripravljeno prevzeti na svoja pleča razvoj občine in zaposlovanje občanov, seveda tudi s pomočjo Občine.



JUTRI:

V svoji coni bo 11 obrtnikov in 5 začetnikov v INKUBATORJU imelo možnost, da svoje sedanje obrti povečajo, svojo dosedanjo dejavnost prenesejo v nove poslovne prostore in omogočijo svojim naslednikom boljšo prihodnost. Prihodnost pa tudi mladim iskalcem zaposlitve, katero lahko danes najdejo le izven meja naše občine in tudi v zelo oddaljenih krajih.

Med postopkom odkupa bodo člani SKORŠ-a izdelali načrt komunalne infrastrukture in pričeli postopek za pridobitev soglasij za komunalne priključke. Trenutno poteka tudi ureditev statusnega položaja vsakega člana posebej in to s pomočjo naše pogodbene pravne službe. V svojih vrstah imajo člani zadruga tudi strokovnjake za projektiranje, izgradnjo infrastrukture, gradnjo objektov in končno izvedbo.



NAMEN MIKRO CONE ZAVOD:

S selitvijo sedanjih obratovalnic v cono pomeni tudi preselitev dejavnosti iz včasih skoraj nemogočih pogojev dela v večje prostore, varnejše glede varstva pri delu in možnost povečanja obsega dela. Sedaj poteka obrtna dejavnost v vseh mogočih objektih, od garaž do raznih prizidkih ob stanovanjskih hišah, pomožnih prostorih izven uradnega poslovnega objekta, pa vse do neorganiziranih parkiriščih za avtoprevozniško dejavnost. V neprimernih prostorih je delo nefunkcionalno in domala v današnjih časih neperspektivno. Reprezentančnost obrti danes vsaka občina izkazuje v sodobnih conah in verjamemo, da bo tudi naša v bližnji prihodnosti, čeprav ena med zadnjimi v Sloveniji.



PROJEKT MIKRO CONA ZAVOD

Projekt obsega izgradnjo kamionskega dovoza iz krožišča pri kapniku do cone. Vsi radiusi na dovozni cesti, cestišču po coni in zaključnem krožišču v sami coni morajo biti izpeljani za promet s priklopnikom.

V coni bo po sedanjem projektu 12 obratovalnic s pripadajočimi parkirnimi prostori in gostinskim obratom za organizirano prehrano. Eno parcelo Obrtna zadruga SKORŠ namenja izgradnji Inkubatorja, ki bi bil v pristojnosti Občine Divača. V eni od obratovalnic bo centralna kurilnica za ogrevanje vseh objektov v coni. Že sedaj se pridružujemo ideji, da bi bili objekti tipski, z možnostjo majhnih sprememb tako, da bi bila celotna izgradnja čim cenejša. Na vsaki parceli bo vsak investitor posebej seveda prilagajal velikost pokrite površine vsake posamezne obratovalnice glede njegove potrebe in vrsto obrtne dejavnosti.

Strehe objektov bi bile dvokapne z možnostjo namestitve fotovoltaike. Skupno površino streh ocenjujemo na 6700 m² in s tem na proizvodnjo električne energije v količini 560 kWh.

Fotovoltaične ali sončne elektrarne so danes najperspektivnejše, do nosne in varne naložbe za proizvodnjo el. energije.



POSLOVNE ENOTE PO NAMEMBNOSTI PROIZVODNJE IN STORITEV

1. Avtoprevoznik Cerkvnik Slavko s.p.	3000 m ²
2. Avtokleparstvo, avtosalon Matevljič Franko s.p.	3000 m ²
3. DIVAS pletilstvo Maletić Slađana s.p.	1500 m ²
4. Denis Ambrožič s.p., proizvodnja	2000 m ²
5. ELEKTRO Boris Žadnik s.p. - elektro delavnica	3300 m ²
6. Gradbeništvo Klavdij Skuk s.p.	3300 m ²
7. Gradbeništvo JIMY, Ninković Slavko s.p.	1000 m ²
8. Kovinarstvo Damijan Grželj s.p.	3100 m ²
9. Mesarstvo Marko Prunk s.p.	2400 m ²
10. Posredovanje Aleš Kobal	1300 m ²
11. SELECT d.o.o. Milenko Šukalo - trgovina	2997 m ²
12. Občina Divača Inkubator	1200 m ²
Skupna površina parcel je	28.097 m ²

Za logično povezavo z državno cesto in avtocesto Ljubljana -
Koper in smiselno zaokrožitev mikro obrtne cone bo potrebnih še
okoli 3000 m²,



ZAPOSILITEV

V coni je predvideno povečanje za 60 do 80 **novih delovnih mest**, zaradi povečanja obsega dela. V zadrugo SKORŠ je včlanjeno 13 članov, od katerih bodo njihovo dejavnost nadaljevali njihovi nasledniki.

Iz omenjenega sledi, da so v SKOŠ-u skoraj vsi člani z družinsko firmo.

UPRAVNI ODBOR OBRTNE ZADRUGE SKORŠ z.b.o.:

Predsednik u.o.: Matevljič Franko

Član u.o.: Mljač Jožef

Član u.o.: Skuk Klavdij

Član u.o.: Šukalo Milenko

Član u.o.: Zadnik Boris

Divača, 20.04.2012





O B Č I N A
DIVAČA

KOLODVORSKA ULICA 3A
6215 DIVAČA · SLOVENIJA

TEL: 05/ 731 09 30

FAX: 05/ 731 09 40

E-MAIL: OBCINA@DIVACA.SI

IDENT. ŠT. ZA DDV:
SI48502502

Zavod RS za varstvo narave
OE Nova Gorica
Delpinova 16

5000 Nova Gorica

Številka: 350-0050/2014-82

Datum: 12. 8. 2014

Zadeva: Mnenje v zvezi s predlogom umestitve 3. Obrne cone v predlog OPN Divača

Spoštovani,

Med javno razgrnitvijo osnutka OPN smo prejeli pobudo obrtne zadruge SKORŠ, z.b.o., o umestitvi nove obrtne cone v OPN na parcelah št. 320/20, 302/181 in 202/200 vse v k.o. Naklo. V prilogi vam pošiljamo predlog predlagateljev in idejni osnutek projekta ter vas prosimo, da nam podate vaše strokovno mnenje v zvezi s predlaganim. Ker je umestitev obrtne cone lahko strateškega pomena za občino Divača in spada med strateške odločitve, bo o predlogu odločal občinski svet Občine Divača. Zaradi lažje odločitve potrebujemo strokovna mnenja nosilcev urejanja prostora in vas ob enem naprošamo, da nam jih posredujete do konca tega meseca (31. 8. 2014).

Lepo pozdravljeni,

v.d. direktor občinske uprave

Iztok Felicjan, univ.dipl.inž. el., MCP





ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA

Delpinova ulica 16 | 5000 Nova Gorica
T 05 33 05 310 | F 05 33 05 300
E zrsvsn.oeng@zrsvsn.si | www.zrsvsn.si

Številka: 5-II-394/9-O-11/ACG¹⁴
Datum: 19.08.2014

OBČINA DIVAČA
Kolodvorska ulica 3A
6215 DIVAČA

OBČINA DIVAČA	
Prejeto: 20. 08. 2014	Šifra: 201
	Vrad.
Šifra zadeve: 350-0050/2014-82	Pila:

ZADEVA: Divača, predlog umestitve 3. obrtne cone v predlog OPN Divača, strokovno mnenje

ZVEZA: Vaša vloga št. 350-0050/2014-82, z dne 12.08.2014, prejeta dne 13.08.2014

Z vlogo ste zaprosili naslovni zavod za strokovno mnenje v zvezi s predlogom umestitve nove obrtne cone v predlog OPN Divača na parcelah št. 320/20, 302/181 in 202/200, k.o. Naklo v Divači. Območje, na katero se nanaša predlog oz. pobuda se nahaja:

- na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) **Kras** (SPA - SI5000023) in **Kras** (pSCI,SAC - SI3000276) (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, popr. 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 in 39/13-OdlUS, 3/14)
- na ekološko pomembnem območju **EPO Kras** (Koda 51100) (Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04)),
- v neposredni bližini **Regijskega parka Škocjanske jame** (Zakon o regijskem parku Škocjanske jame (Uradni list RS, št. 57/96, št. 63/97) svetovne dediščine UNESCO,
- v bližini zavarovanega območja, to je naravnega spomenika **Risnik** (Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju občine Sežana (Primorske novice, Uradne objave št. 13, 17. april 1992)) in
- v neposredni bližini številnih **naravnih vrednot državnega pomena**, če naštejemo le naravovarstveno pomembnejše in občutljivejše: **Kačna jama** (ld. št. 40955), **Risnik** (ld.št. 725), **Jama 3 v Risniku**, (ld. št. 43404), **Brezno pri Risniku** (ld. št. 43389) ... (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06)).
- na območju, kjer se varuje **habitatni tip jam** (npr. nad podzemnim tokom Reke med Škocjanskimi jamami in Kačno jamo), ki se prednostno ohranja glede na druge habitatne tipe v Sloveniji (Uredba o habitatnih tipih (Uradni list RS, št. 112/03, 36/09)).
- na območju, ki je **življenjski prostor ogroženih in zavarovanih vrst ptic**, kot sta rjavi srakoper (*Lanius collurio*) in pisana penica (*Sylvia nisoria*). Območje je pomemben del habitata ogroženih in zavarovanih vrst **netopirjev**, npr. malega podkovernjaka (*Rhinolophus hipposideros*) (Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/02), Uredba o zavarovanih prstoživečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04 84/2005, 115/2007)).
- na območju pričakovanih naravnih vrednot – **OPNV Karbonati in Kras**.

Območje, na katero se nanaša predlog umestitve nove obrtne cone se nahaja na naravovarstveno izjemno bogatem in občutljivem območju Divaškega Krasa.

Območje Divaškega krasa ima poseben pomen, saj predstavlja ožje ponorno območje Notranjske Reke. Raziskave v okviru gradnje primorskih avtocest in geodetske raziskave dokazujejo dvigovanje Kraške planote. Notranjska Reka, ki je najprej tekla po površju se je vzporedno z dvigovanjem Krasa postopoma preselila v podzemlje. Celovit proces tega geološkega dogajanja se izraža s številnimi kraškimi pojavi tako na površini kot v podzemlju (Škocjanske jame, Kačna jama, Divaška jama, sistem udornic na območju Zavoda Griž in Staj, udorne doline in vrtače, npr. Risnik, Grižni dol, brezstropne jame...). Širši prostor Vremske doline, Danskega in Divaškega krasa ter Male griže, s številnimi jamami, vrtačami in udornimi dolinami predstavlja neponovljivo skupino pojavov naravne dediščine, kjer so na majhnem prostoru vidni medsebojni učinki geologije, geomorfologije in speleologije. Pojav udornih dolin na ponornem območju Notranjske Reke je glede na tipologijo in razsežnost posebnost svetovnega pomena (Placer, L., 2010).

Že obstoječa obrtno industrijska cona Risnik je kljub legi med dvema komunikacijama zaradi lege v bližini Regijskega parka Škocjanske jame neustrezno locirana. Vzpostavitev še ene obrtne cone bi pomenila dodatno obremenitev in razvrednotenje naravnih procesov in pojavov v njihovi celovitosti in povezanosti. Obravnavano območje je del celote ponornega območja reke Reke in predstavlja posreden dokaz nastajanja širšega območja matičnega Krasa. Na današnjem površju je predvidoma raztopljenega več kot 100 m apnenca. Produkt kompleksnih naravnih procesov so pojavi, ki smo jim priče na tem prostoru. Zaradi izjemnega pomena za raziskovanje in proučevanje podzemnega toka reke Reke in kraških pojavov na sploh je to območje potrebno ohranjati v naravnem stanju.

Posledica širjenja urbanih površin bi bila tudi večja ogroženost podzemnih voda in podzemne favne. To je še toliko pomembnejše zaradi dejstva, ker so Škocjanske jame podzemno mokrišče mednarodnega pomena po Ramsarski konvenciji o mokriščih. Umestitev nove obrtne cone bi bila tako sporna tudi z vidika zaščite in ohranjanja podzemnega toka Reke, nadaljevanja podzemnega mokrišča Škocjanskih jam.

Poleg zgoraj navedenih dejstev bi umestitev nove obrtne cone dodatno razvrednotila podobo širšega prostora, čigar del je **Regijski park Škocjanske jame (RPŠJ) – območje, ki je varovano kot svetovna dediščina UNESCO.**

Spričo zgoraj navedenih dejstev, ki so tudi rezultat posvetovanja z različnimi strokovnjaki ter upravljavcem RPŠJ menimo, da je z vidika varstva lastnosti zgoraj navedenih varovanih območij narave načrtovanje nove obrtne zone na obravnavni lokaciji povsem neustrezno. Glede na to odsvetujemo umestitev predlagane nove obrtne cone v predlog OPN Divača in predlagamo, da pobudnik skuša najti ustrezno rešitev v okviru obstoječih obrtnih con.

Lepo pozdravljeni!

Pripravili:

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.

Martina Stupar, univ.dipl.ing. geol.

Vodja OE:

Mirjam Gorkič, univ. dipl. biol.

V vednost:

- Park Škocjanske jame, Škocjan 2, 6215 Divača,
- arhiv, tu.

